

Årsredovisning 2023

Brf Huskornet

716401-4081



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Huskornet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-06-30.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
FJÄRDINGEN 18:1	2000	Uppsala

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1990

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 576 kvm och 3 lokaler om 180 kvm. Byggnadernas totalyta är 1749 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Matspers	Ordförande
Björn Ersson	Styrelseledamot
Eva-Britt Borgestig	Styrelseledamot
Jakob Jerremalm	Styrelseledamot
Jesper Unander-Scharin	Styrelseledamot
Anders Steinrud	Suppleant

Valberedning

Josefin Mattisson
Johanna Jerremalm

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.

Revisorer

Majid Asgari Internrevisor
Adnin Ali Revisor Borevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-08.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-12. Stämma angående stadgeändring samt balkongavgift.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-14. Extrastämma på begäran av fem medlemmar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Stamrenovering av en av totalt tre stycken stammar
- 2021** ● Upprustning av gården med plattsättning och planteringar. Nytt torkskåp i tvättstugan. Ett förråd till lgh 1002 har byggts i pannrummet i källaren på ÖSG 12.
- 2020** ● Taket på höghusen byts ut
Renovering av fönster utvändigt
- 2019** ● Bitvis förbättring av puts på ytterväggar
Hissen renoveras och moderniseras
- 2017** ● Installation av radonsugar under gårdshuset och i 12ans källare.
Omdränering och värmeisolering av gårdshusets grund mot Brf Länngrenska Gården.
Omputsning av gårdshusets vägg mot Länngrenska pga skador från vildvin och syrenträd.
Underhållsplan upprättats genom Densia.
Radontätning i en lägenhet har utförts.
Ombyggnation av förråden för att undvika fuktskador samt installation av avfuktare i 5ans källare.

Planerade underhåll

- 2024** ● Besiktning av takeräna ovanför balkonger på Gropgränd 5
Renovering av en av föreningens balkonger

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala AB
Fastighetsskötsel (snöröjning, grusning)	Dahléns Markteknik AB
Internetleverantör	Tele2
Sophämtning	Uppsala Vatten, PreZero
Städning	Ekeby Städ AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Uptagit nya lån med anledning av vattenskada och stamrening (en stam av totalt tre har renoverats)
Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%

Förändringar i avtal

Hysesavtalet för restauranglokalen har sagts upp för villkorsändring.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 32 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 547 237	1 441 903	1 403 289	1 398 635
Resultat efter fin. poster	-3 100 900	-163 019	56 799	-2 014 281
Soliditet (%)	49	63	61	61
Yttre fond	328 006	198 006	99 003	664 546
Taxeringsvärde	43 372 000	43 372 000	33 001 000	33 001 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	688	625	625	625
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	43,2	67,3	68,9	68,7
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 917	5 089	5 533	5 595
Skuldsättning per kvm totalyta	5 332	4 586	4 985	5 042
Sparande per kvm totalyta	-210	28	114	157
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	35	27	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	180	184	189	152
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	61	50	30
Energikostnad per kvm totalyta	262	253	240	203
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,60	1,23	0,83	1,22
Räntekänslighet (%)	8,60	8,14	8,85	8,95

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -2 860 627 kr vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Det negativa resultatet beror på flera omfattande vattenskador samt efterföljande stamreovering. Utöver detta har föreningen haft omkostnader för en tvist gällande en av hyresgästernas hyresavtal. Renoveringen och tvisten fortlöpte fram till februari respektive mars 2024. Både renovering och tvist är nu avslutade men har ännu inte reglerats helt hos föreningens försäkringsbolag. Ett nytt avtal är tecknat med hyresgästen från 240301.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	12 692 667	-	-	12 692 667
Upplåtelseavgifter	2 758 477	-	-	2 758 477
Fond, yttre underhåll	198 006	-	130 000	328 006
Balanserat resultat	-981 793	-163 019	-130 000	-1 274 813
Årets resultat	-163 019	163 019	-3 100 900	-3 100 900
Eget kapital	14 504 337	0	-3 100 900	11 403 437

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 274 813
Årets resultat	-3 100 900
Totalt	-4 375 713

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	130 116
Att från yttre fond i anspråk ta	-51 282
Balanseras i ny räkning	-4 454 547
	-4 375 713

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 547 237	1 441 903
Övriga rörelseintäkter	3	962 700	22 254
Summa rörelseintäkter		2 509 937	1 464 157
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 431 252	-1 016 703
Övriga externa kostnader	9	-588 941	-227 610
Personalkostnader	10	-89 456	-70 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-188 991	-211 185
Summa rörelsekostnader		-5 298 640	-1 525 498
RÖRELSERESULTAT		-2 788 704	-61 341
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		208	1 286
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-312 405	-102 964
Summa finansiella poster		-312 197	-101 678
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 100 900	-163 019
ÅRETS RESULTAT		-3 100 900	-163 019

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	22 222 063	22 356 337
Markanläggningar	13	88 420	101 056
Maskiner och inventarier	14	79 947	98 799
Summa materiella anläggningstillgångar		22 390 430	22 556 192
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 390 430	22 556 192
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24 655	39 646
Övriga fordringar	15	693 354	307 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	85 798	79 266
Summa kortfristiga fordringar		803 807	426 683
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		803 807	426 683
SUMMA TILLGÅNGAR		23 194 238	22 982 875

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 451 144	15 451 144
Fond för yttre underhåll		328 006	198 006
Summa bundet eget kapital		15 779 150	15 649 150
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 274 813	-981 793
Årets resultat		-3 100 900	-163 019
Summa fritt eget kapital		-4 375 713	-1 144 813
SUMMA EGET KAPITAL		11 403 437	14 504 337
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		105 942	105 942
Summa långfristiga skulder		105 942	105 942
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	9 325 556	8 020 378
Leverantörsskulder		2 054 168	84 513
Skatteskulder		1 315	0
Övriga kortfristiga skulder		-1 900	17 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	305 720	250 700
Summa kortfristiga skulder		11 684 859	8 372 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 194 238	22 982 875

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 788 704	-61 341
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	188 991	211 185
	-2 599 713	149 844
Erhållen ränta	208	1 286
Erlagd ränta	-269 315	-89 704
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 868 819	61 426
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-272 218	-57 845
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 963 995	-71 747
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 177 042	-68 166
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-23 229	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-23 229	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 400 000	0
Amortering av lån	-94 822	-698 992
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 305 178	-698 992
ÅRETS KASSAFLÖDE	104 907	-767 158
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	306 988	1 074 146
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	411 894	306 988

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Huskornet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för värme, vatten, el, kabel-tv och bredband

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	0,5 - 20 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 083 972	985 404
Hysesintäkter, bostäder	75 110	82 452
Hysesintäkter, lokaler	329 106	306 847
Hysesintäkter, p-platser	12 000	13 200
Intäcksreduktion	-6 951	0
Övriga intäkter	54 000	54 000
Summa	1 547 237	1 441 903

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	2	1
Erhållna statliga bidrag	-17 421	17 421
Övriga intäkter	51 681	4 832
Försäkringsersättning	928 438	0
Summa	962 700	22 254

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	42 221	64 800
Städning	48 593	60 467
Besiktning och service	20 867	12 913
Trädgårdsarbete	1 794	28 697
Snöskottning	73 096	24 937
Övrigt	270	0
Summa	186 841	191 814

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	9 121	121 168
Bostäder VVS	8 556	0
Dörrar och lås/porttele	2 143	0
Reparation hissar	3 036	11 231
Fasader	12 780	0
Balkonger	14 719	0
Försäkringsärende/vattenskada	3 420 519	0
Summa	3 470 874	132 399

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VA	51 282	0
Summa	51 282	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	41 658	55 912
Uppvärmning	315 447	290 610
Vatten	101 717	96 633
Sophämtning	89 959	80 633
Summa	548 781	523 788

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	32 480	30 673
Kabel-TV	79 904	78 410
Fastighetsskatt	61 089	59 619
Summa	173 473	168 702

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	18 637	17 351
Förbrukningsinventarier	0	171
Förbrukningsmaterial	3 403	84
Datakommunikation	965	887
Postbefordran	282	173
Juridiska kostnader	476 538	144 739
Inkasso	0	154
Revisionsarvoden	22 528	4 600
Styr.möte/stämman/städdag	13 269	1 955
Ekonomisk förvaltning	45 952	43 496
Extrabitering förvaltn.	2 433	1 498
Ritnings/kopierings kostn	0	1 533
Bankkostnader	4 135	4 168
Övriga externa kostnader	800	6 800
Summa	588 941	227 610

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	68 213	50 000
Löner, arbetare	0	4 000
Sociala avgifter	21 243	16 000
Summa	89 456	70 000

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	312 405	102 964
Summa	312 405	102 964

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 952 902	24 952 902
Årets inköp	23 229	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 976 131	24 952 902
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 596 565	-2 416 868
Årets avskrivning	-157 503	-179 697
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 754 068	-2 596 565
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	22 222 063	22 356 337
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 085 000</i>	<i>4 085 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 900 000	23 900 000
Taxeringsvärde mark	19 472 000	19 472 000
Summa	43 372 000	43 372 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	252 667	252 667
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	252 667	252 667
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-151 611	-138 975
Årets avskrivning	-12 636	-12 636
Utgående ackumulerad avskrivning	-164 247	-151 611
Utgående restvärde enligt plan	88 420	101 056

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	274 877	274 877
Utgående anskaffningsvärde	274 877	274 877
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-176 078	-157 226
Avskrivningar	-18 852	-18 852
Utgående avskrivning	-194 930	-176 078
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	79 947	98 799

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	742	628
Skattefordringar	12 117	155
Övriga fordringar	268 601	0
Nabo Klientmedelskonto	272 800	261 709
Borgo	139 094	45 279
Summa	693 354	307 771

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 357	10 279
Försäkringspremier	32 460	29 529
Kabel-TV	20 223	19 971
Vatten	10 824	7 999
Förvaltning	11 934	11 488
Summa	85 798	79 266

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-01-30	4,70 %	2 932 141	2 964 993
Stadshypotek	2024-01-31	4,72 %	1 949 969	1 971 817
Stadshypotek	2024-12-30	4,69 %	1 429 656	1 457 268
Stadshypotek	2024-01-02	4,70 %	1 613 790	1 626 300
Stadshypotek	2024-01-30	4,70 %	400 000	
Stadshypotek	2024-03-21	4,70 %	1 000 000	
Summa			9 325 556	8 020 378
Varav kortfristig del			9 325 556	8 020 378

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 830 596 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	235	15 508
El	6 214	7 659
Uppvärmning	48 201	46 199
Utgiftsräntor	63 942	20 852
Sociala avgifter	20 000	15 985
Förutbetalda avgifter/hyror	151 528	140 497
Beräknat revisionsarvode	15 600	4 000
Summa	305 720	250 700

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 337 000	17 337 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av årsavgift med 15% från 2024-01-01

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Matspers
Ordförande

Björn Ersson
Styrelseledamot

Eva-Britt Borgestig
Styrelseledamot

Jakob Jerremalm
Styrelseledamot

Jesper Unander-Scharin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Borevision
Adnin Ali
Revisor

Majid Asgari
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2024 08:44

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 17.04.2024 13:16

DOCUMENT ID:

S143tkEpgC

ENVELOPE ID:

ByghF1NaeR-S143tkEpgC

DOCUMENT NAME:

Brf Huskornet, 716401-4081 - Årsredovisning 2023.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAKOB JERREMALM contact@jakobjerremalm.com	Signed Authenticated	17.04.2024 13:18 17.04.2024 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/07/19) IP: 83.190.87.182
2. JESPER UNANDER-SCHARIN jesper.unander.scharin@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 13:28 17.04.2024 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/02/12) IP: 192.71.14.209
3. EVA-BRITT BORGESTIG evaborgestig@hotmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 13:32 17.04.2024 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/04/12) IP: 95.193.172.236
4. Jan Anders Matspers a.matspers@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 14:23 17.04.2024 14:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/08/16) IP: 94.140.40.180
5. BJÖRN ERSSON bjorn.ersson@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 15:01 17.04.2024 15:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/09/06) IP: 192.36.34.247
6. ADNIN ALI adnin.ali@borevision.se	Signed Authenticated	17.04.2024 21:14 17.04.2024 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/26) IP: 20.93.242.102
7. MAJID ASGARI mail@majid.se	Signed Authenticated	18.04.2024 08:44 18.04.2024 08:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/08/17) IP: 83.190.87.179

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed